



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	234
Afdelingsnavn:	234, Skolegade/Kastaniealle
Byggeafsnitsadresser:	Skolegade 5, Kastaniealle 5
Byggeafsnits BBR-numre:	334946, 8123180
Vægtet ibrugtagningsår:	1995
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			31	2.385	31	2.385
Ungdomsboliger:						
I alt:			31	2.385	31	2.385

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

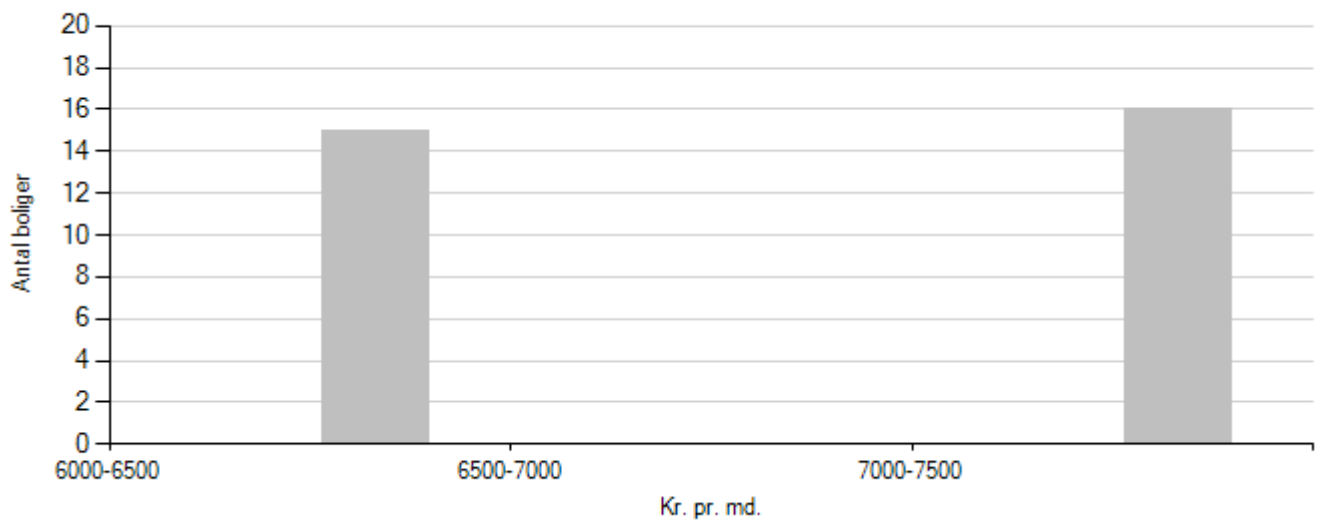
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.741,94	13.147,11
Kr. pr. m2	191,61	159,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	64.862,65	49.669,40



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	843,08	616,90

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	16,13	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer



Røde afdelinger

Handlingsplan

Hvad har afdelingen gjort for at effektivisere i det forgangne år?
Der kan ikke effektiviseres yderligere

Har der været nogle barrierer for effektivisering, og hvad bliver der evt. gjort for at fjerne disse?
Plejecenter med store fællesarealer. Store udgifter til renholdelse af fællesarealer og opvarmning heraf. Omkostningsfordeling er aftalt med Herning Kommune. En yderligere effektivisering kræver genforhandling af aftale med Herning Kommune. Afdelingen er et plejecenter, men en del ekstra udgifter sammenlignet med en alm. afdeling, krav og ønsker fra Herning Kommune, som også påføre ekstra udgifter i forhold til en alm. afdeling.

Hvor vurderes der at være størst potentiale for effektivisering i afdelingen fremadrettet?
Omkostninger

Inden for hvilke områder arbejdes der enten videre med eksisterende tiltag eller sættes gang i nye tiltag for at forbedre effektiviteten i det kommende år?

- 1. Øget samdrift om fx ansatte, maskiner og IT-løsninger
- 2. Bedre opgavestyring gennem arbejdsplaner, vedligeholdelsesplaner og årshjul
- 3. Øget digitalisering af driften – fx via systemer der styrer opgaver og tidsforbrug
- 4. Målstyring gennem opmåling af arealer og tidsforbrug
- 5. Planlagt budgetopfølgning
- 6. Overvejelser om in/outsourcing
- 7. Fælles indkøbspolitik, udbud, opfølgning på overholdelse af aftaler (compliance), én indkøbsansvarlig
- 8. Bedre affaldshåndtering - fx molokker og nedlægning af skakte
- 9. Løbende udbud af forsikringer, brug af mægler, forsikringsmæssig optimering (f.eks. af bygninger i relation til brandforsikringer)
- 10. Energioptimering - fx LED-belysning, ventilation, pumper og fjernvarmereturvand
- 11. Øget biodiversitet eller anden fokus på mindre plejekrævende udearealer
- 12. Istandsættelse af fraflyttet lejemål i udbud, elektronisk opmåling af lejemål
- 13. Et ensartet og veldefineret serviceniveau til alle beboere
- 14. Administrative stordriftsfordele fx ved sammenlægning af afdelinger
- 15. Digitale selvbetjeningsløsninger for beboerne
- 16. Mindre akut vedligehold og mere planlagt vedligehold

Øvrige tiltag



Ingen

**Beskriv de konkrete tiltag, der planlægges igangsat i det kommende år.
En yderligere effektivisering kræver genforhandling af aftale med Herning Kommune**